החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	
728	החשב הכללי הדיור הממשלתי	07.06.2021	11.07.2021	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אפרת נחלון	יועצת משפטית	חבר/ת וועדה
עפר פלג	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירות נכס עבור מרפאה לגמילה מסמים בבאר שבע	אישור התקשרות	3(14א)(א)	25.05.2021	8000603021

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(14א)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: פטור ממכרז
הערות: לתקופה של 15 שנה בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כ"א
ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
קרניה בניין ונדל"ן בע"מ	514263342		

			אומדן/שווי (כולל מע"מ)	מטבע
מבוקש		0	10,000,000	שקלים ישראליים חדשים
מאושר			10,000,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים
1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס עבור משרד הבריאות לטובת מרפאה לגמילה מסמים בבאר שבע.
2. כיום מרפאת הסמים נמצאת בשני מושכרים סמוכים המשמשים כמרפאה אחת, אשר השכירות בהם מסתיימת בסוף 2021.
3. לקראת סיום השכירות במרפאה הקיימת ובעקבות בקשת משרד הבריאות לאתר דיור חלופי בשטח גדול ומתאים יותר לצרכי היחידה, אותר הנכס המבוקש בבניין מרכז הנגב בבאר שבע.

4. בבניין כיום נמצאים משרדי הרשות להסדרת ההתיישבות הבדואית בנגב וכן בית הדין השרעי שעבר לדיור חדש.
5. עם יציאת בית הדין השרעי התפנה בבניין שטח משרדים המתאים לשמש כמרפאת סמים עם כניסה עצמאית וישירה מהרחוב אל המשרדים.
6. יובהר כי המרפאה היא יחידת NIMBY קשה ולפיכך קיים קושי רב באיתור שטח מתאים לשימוש כמרפאה בעיר.
7. יצויין כי נעשו פניות שונות למשכירים פוטנציאלים בעיר אולם הם לא נשאו תוצאות.
8. הדיור הקיים אינו מונגש ולכן יש צורך בדיור חדש ומונגש באופן דחוף. הדיור המוצע יונגש עד סוף השנה. בנוסף, דמי השכירות נמוכים ביחס למחירי השכירות בעיר וכוללים את השימוש בשטח החיצוני ובמקומות החניה שבחצר הבניין.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
אפרת נחלון	חבר/ת וועדה	x
עפר פלג	חבר/ת וועדה	x